



Rez-de-chaussée  
406,81 m<sup>2</sup>

Ouverture possible (4m x 2m)  
sous réserve de validation ITM

Modification imposée par ITM

Emprise bac ELYPS / PAP

Zone accès parking couverte : 2 000

LOT 141  
LOT 14

- Légende**
- - - Limite de lot
  - - - Gabarit
  - - - Profil terrain
  - - - Gabarit étages supérieurs
  - +0,00 Niveau projet
  - XX Cotation projet
  - XX Cotation gabarit étage
  - XX Cotation gabarit
  - XX Cotation par rapport aux limites
  - X XX Cotation niveau projet

**AVANT-PROJET**

Construction d'un immeuble mixte  
de 9 bureaux, 6 locaux commerciaux  
et 7 appartements



ARCHITECTE MANSY  
47a, rue de Sanem  
L-4485 SOLEUVRE  
Tel : +352 53 03 66  
contact@architectemansy.com  
www.architectemansy.com

Maître d'ouvrage  
CBRT  
15, place de l'hôtel de ville  
L-3590 Dudelange  
Tel : (+352) 20 60 30 70  
info@cbrt.lu

Adresse du projet : Commune de Sanem  
Lot 014  
Square Mile  
L-Belval

Bureau d'études techniques  
Coortechs Sarl  
10a, rue des Mérovingiens  
ZA Bourmicht  
L-8070 Bertange  
Tel : 26 52 28 80

Indice	Modifications	Date	Modifié par
A	Création	22/12/2017	Bureau d'études statistiques
B	Modification niveau sous-sol	26/01/2018	lcb Sarl 30, avenue du Docteur Gäasch L-4818 Rodange Tel : 26 50 20 03
C	Création d'une rampe niveau s/sol -1, -2 créations de caves, adaptation des espaces communs, déplacement des entrées 1er étage, dimensions et ouvertures accessoirs, complément d'information incendie	16/03/2018	Bureau de contrôle
D	Mise à jour plan	26/01/2018	
E	Ajout niveaux esplanade: Nouveaux sous-sol -1 et -2 création d'une rampe	16/03/2018	
F	Création d'un étage attique	Travail en cours	

Rez-de-chaussée

Dossier n°  
**17-004**

Phase  
**AVP**

Date  
12/04/2018

Indice Plan n° Echelle(s)  
F - TC AVP.04 1:100

CHACQUE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET NIVEAUX SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRENEUR. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS PORTEURS SONT PUREMENT FIGURATIVES. CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTUE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILITE ET AGREE.

T7\_004\_BELVAL\_Immo Bel\_Construction de bureaux\_APD\_F.pln