



Ouverture possible (4mx2m)  
sous réserve de validation ITM

Modification imposée par ITM

Emprise bac ELYPS

Zone accès parking couverte : 2 000

LOT 14.1

LOT 14

Hauteur acrotère : 2048

Bureau 08  
31,53 m²

Zone technique

- Légende**
- - - Limite de lot
  - - - Gabarit
  - - - Profil terrain
  - - - Gabarit étages supérieurs
  - +0,00 Niveau projet
  - XX Cotation projet
  - XX Cotation gabarit étage
  - XX Cotation gabarit
  - XX Cotation par rapport aux limites
  - X XX Cotation niveau projet

AVANT-PROJET

Construction d'un immeuble mixte  
de 9 bureaux, 6 locaux commerciaux  
et 7 appartements

ARCHITECTE MANSY  
47a, rue de Sanem  
L-4485 SOLEUVRE  
Tel : +352 53 03 66  
contact@architectemansy.com  
www.architectemansy.com

Maître d'ouvrage  
CBRT  
15, place de l'hôtel de ville  
L-3590 Dudelange  
Tel : (+352) 20 60 30 70  
info@cbrt.lu

Adresse du projet : Commune de Sanem  
Lot 014  
Square Mile  
L-Belval

Bureau d'études techniques  
Coortechs Sarl  
10a, rue des Mérovingiens  
ZA Bourmicht  
L-8070 Bertange  
Tel : 26 52 28 80

Indice	Modifications	Date	Modifié par
D	Mise à jour plan	26/01/2018	lcb Sarl
E	Ajust niveau esplanade: Nouveaux sous-sol -1 et -2 création d'une rampe	16/03/2018	30, avenue du Docteur Gäsach L-4818 Rodange
F	Création d'un étage attique	Travail en cours	Tel : 26 50 20 03

Dossier n°  
**17-004**  
Phase  
**AVP**  
Date  
12/04/2018

Etage attique

Indice: 03 - TQVP.09 Plan n° Echelle(s) 1:100

CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET NIVEAUX SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPREISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS PORTEURS SONT PUREMENT FIGURATIVES. CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTUE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILITE ET AGREE.