

AVANT-PROJET  
Construction d'un immeuble mixte  
de 9 bureaux, 6 locaux commerciaux  
et 7 appartements

Commune de Sanem  
Lot 014  
Square Mile  
L- Belval

Etage d'implantation	Détails des lots Nom de Zone	Surface Mesurée
<b>Sous-sol -2, Espaces communs</b>		
	Dgt	13,20
	Dgt	17,35
	Dgt 1	7,24
	Dgt 2	25,61
	Sas	7,19
	Sas	9,84
	Sas	11,62
		<b>92,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Sous-sol -2, Locaux annexes</b>		
	Cave 1	15,42
	Cave 10	19,37
	Cave 11	19,37
	Cave 12	19,37
	Cave 13	19,60
	Cave 14	18,18
	Cave 15	4,94
	Cave 16	4,94
	Cave 2	15,76
	Cave 3	16,47
	Cave 4	34,60
	Cave 5	13,28
	Cave 6	26,11
	Cave 7	23,93
	Cave 8	13,65
	Cave 9	18,15
	Local ville	6,01
		<b>289,15 m<sup>2</sup></b>
<b>Sous-sol -2, Locaux techniques</b>		
	Chaufferie	30,67
	Local Technique 1	16,95
	Local Technique 2	16,93
		<b>64,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Sous-sol -1, Espaces communs</b>		
	Buanderie	13,13
	Dgt	5,97
	Local ménage	12,38
	Local poubelles	29,75
		<b>61,23 m<sup>2</sup></b>

<b>Sous-sol -1, Locaux annexes</b>		
	Cave 17	12,04
	Cave 18	15,54
	Cave 19	11,62
	Cave 20	4,99
	Cave 21	4,99
	Cave 22	5,00
	Cave 23	5,00
	Local vélos 2	28,56
		<b>87,74 m<sup>2</sup></b>

<b>Rez-de-chaussée, Espaces communs</b>		
	Dégagement	24,36
	Palier	2,18
	Sas	6,40
	Sas d'entrée logements	7,09
		<b>40,03 m<sup>2</sup></b>

<b>Rez-de-chaussée, Locaux annexes</b>		
	Local Pompiers	2,60
		<b>2,60 m<sup>2</sup></b>

<b>Etage 1, Appartement 1</b>		
	Chambre 01	12,12
	Chambre 02	13,97
	Entrée / Placard	9,90
	Salon / Séjour / cuisine	47,27
	SDB	6,42
	Terrasse	7,85
	WC	2,07
		<b>99,60 m<sup>2</sup></b>

<b>Etage 1, Espaces communs</b>		
	Hall	20,70
	Palier	3,46
	Palier	3,99
		<b>28,15 m<sup>2</sup></b>



ARCHITECTE MANSY  
47a, rue de Sanem  
L-4485 SOLEUVRE

Tel : +352 53 03 66  
contact@architectemansy.com  
www.architectemansy.com

Maître d'ouvrage  
CBBRT  
15, place de l'hôtel de ville  
L-3590 Dudelange

Tel : (+352) 20 60 30 70  
info@cbbrrt.lu

Orientation

Dossier n°  
**17-004**

Phase  
**AVP**

Plan n°  
**AVP.19**

Indice  
**F - TC**

Date  
12/04/2018

Tableau de surfaces détaillées

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET NIVEAUX SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS PORTEURS SONT PUREMENT FIGURATIVES. CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTUE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILITE ET AGREE.