

AVANT-PROJET  
Construction d'un immeuble mixte  
de 9 bureaux, 6 locaux commerciaux  
et 7 appartements

Commune de Sanem  
Lot 014  
Square Mile  
L- Belval

<b>Etage 2, Appartement 2</b>	
Chambre 01	12,12
Chambre 02	13,97
Entrée / Placard	9,90
Salon / Séjour / Cuisine	47,27
SDB	6,42
Terrasse	7,85
Terrasse	9,25
WC	2,07
<b>108,85 m<sup>2</sup></b>	

<b>Etage 2, Appartement 3</b>	
Cellier	2,84
Chambre 01	10,41
Chambre 02	11,61
Dressing	4,53
hall d'entrée	10,79
Salon / Séjour / Cuisine	39,76
SDB	3,93
SDB	4,73
Terrasse	15,02
WC	1,80
<b>105,42 m<sup>2</sup></b>	

<b>Etage 2, Espaces communs</b>	
Hall	3,25
Hall	12,78
Palier	3,46
Palier	4,40
<b>23,89 m<sup>2</sup></b>	

<b>Etage 3, Appartement 3</b>	
WC	1,80
<b>1,80 m<sup>2</sup></b>	

<b>Etage 3, Appartement 4</b>	
Chambre 01	12,09
Chambre 02	13,99
Entrée / Placard	9,91
Salon / Séjour / Cuisine	47,27
SDB	6,42
Terrasse	7,85
WC	2,07
<b>99,60 m<sup>2</sup></b>	

<b>Etage 3, Appartement 5</b>	
Cellier	2,84
Chambre 01	10,41
Chambre 02	11,61
Dressing	4,53
Entrée / Placard	10,79
Salon / Séjour / Cuisine	39,76
SDB	3,93
SDB	4,73
Terrasse	15,61
<b>104,21 m<sup>2</sup></b>	

<b>Etage 3, Espaces communs</b>	
Hall	3,25
Hall	12,57
Palier	3,46
Palier	4,40
<b>23,68 m<sup>2</sup></b>	

<b>Etage 4, Appartement 6</b>	
Chambre 01	12,09
Chambre 02	13,99
Entrée / Placard	9,91
Salon / Séjour / Cuisine	47,27
SDB	6,42
Terrasse	7,85
WC	2,07
<b>99,60 m<sup>2</sup></b>	

<b>Etage 4, Appartement 7</b>	
Cellier	2,84
Chambre 01	10,41
Chambre 02	11,61
Dressing	4,53
Entrée / Placard	10,79
Salon / Séjour / Cuisine	39,76
SDB	3,93
SDB	4,73
Terrasse	15,58
WC	1,80
<b>105,98 m<sup>2</sup></b>	

<b>Etage 4, Espaces communs</b>	
Hall	12,58
Palier	3,46
Palier	4,40
Sas	3,25
<b>23,69 m<sup>2</sup></b>	
<b>1 461,82 m<sup>2</sup></b>	



ARCHITECTE MANSY  
47a, rue de Sanem  
L-4485 SOLEUVRE

Tel : +352 53 03 66  
contact@architectemansy.com  
www.architectemansy.com

Maître d'ouvrage  
CBBRT  
15, place de l'hôtel de ville  
L-3590 Dudelange

Tel : (+352) 20 60 30 70  
info@cbbrrt.lu

Orientation

Dossier n°  
**17-004**

Phase  
**AVP**

Plan n°  
**AVP.20**

Indice  
**F - TC**

Date  
12/04/2018

Tableau de surfaces détaillées

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET NIVEAUX SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS PORTEURS SONT PUREMENT FIGURATIVES. CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTUE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILITE ET AGREE.